

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Na dzień dzisiejszy są kolejne robione projekty podziałów nieruchomości objętych planowaną inwestycją.

Zastępca Prezydenta Miasta – Andrzej Kierzek oświadczył, że projektant nie zachował należytej staranności projektując przebieg pasa drogowego. Obowiązkiem projektanta jest zaprojektować inwestycję jak najtaniej. Bowiem za tym idą duże pieniądze. Przy projektowaniu należy mieć na uwadze względy ekonomiczne. Jeżeli istnieje możliwość zlokalizowania drogi na terenach miasta to należy unikać projektowania inwestycji po terenach prywatnych.

Na to Pani projektantka i Pani Wiesława Dobijata podkreśliła, że nie ma możliwości zmiany przebiegu pasa drogowego po terenie działki nr 20/16 w obr. 0011.

W odniesieniu do powyższego Pani projektantka Małgorzat Dydek podkreśliła, że projektowała zgodnie ze zleceniem i założeniem do przetargu, który odbył się w lutym ubiegłego roku.

W odpowiedzi Zastępca Prezydenta Miasta – Andrzej Kierzek podkreślił, jeżeli tak to koncepcja była źle zrobiona. Musi być w tym logika. Natomiast Zastępca Prezydenta Miasta - Adam Szafek zapytał: - Kto opracowywał koncepcję ?

W odpowiedzi podano, że Pan Szadkowski wystąpił o opinię Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie. Pani Iwona Stapanow podkreśliła dodatkowo, że na spotkaniach ustalono, że pasy drogowe mają być zmienione, zmniejszone. Szerokości pasów drogowych zostały zmniejszone lecz nie na tyle, żeby były zadawalające.

Natomiast Zastępca Prezydenta Miasta – Andrzej Kierzek podkreślił, że projektant musi zaprojektować dobrze. Nie można zrozumieć, że wchodzi się z planowaną inwestycją na tereny prywatne, kiedy obok pozostają wolne tereny miasta oraz należy zmienić przebieg drogi.

W dalszej kolejności przeprowadzono analizę przebiegu pasa drogowego po terenie działki nr 4 w obr. 0012 ( własność osoby fizycznej ) od strony działek nr 8/4, 8/5, 8/6, 8/7 w obr. nr 0012 stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin. Podkreślono, że zaprojektowany przebieg pasa drogowego na tym odcinku uniemożliwienia wydzielenia z działki nr 4 w obr. 0012 działki drogowej oznaczonej symbolem 21 KUI, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między Władysława IV – Batalionów Chłopskich. Projektowany pas drogowy oznaczony w planie symbolem 21KUI zapewnia dojazd do działek nr 8/4, 8/5, 8/6 i 8/7 w obr. 0012 stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych pod funkcję produkcyjno- magazynowe i usługi techniczne, dojazd do zabudowy warsztatowej.

Ponadto zasugerowano przesunięcie projektowanej linii rozgraniczającej pas drogowy od strony południowej, w sposób umożliwiający wykonanie dojazdu do ww. działek.

Jednocześnie zasugerowano projektantom, że w projekcie zaznaczono zbyt duże powierzchnie terenów przeznaczonych do zajęcia nieruchomości na czas realizacji inwestycji np. obr. 0011 działka nr 28/35, 28/36, 28/37.

Na zakończenie spotkania podniesiono, iż występuje konieczność dokonania podziału nieruchomości objętych planowaną inwestycją, stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, w miejscu skrzyżowania pasa drogowego nowoprojektowanego z ulicą Władysława IV - go ( dotyczy działki nr 9/32 i nr 9/3 w obr. 0012 ).